

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

PROPRIETARIO: CONSORZIO CASCINA ROSSA (P.iva.: 03467970046),
via XX Settembre n. 35/A
12015 Limone Piemonte (CN)

INDIRIZZO CIVICO DELL'OPERA: Via Almellina -
12015 LIMONE PIEMONTE

DATI CATASTALI: foglio 3 mapp. 183 parte, 982 parte, 977 parte, 1326 parte

OGGETTO: Variante relativa alla realizzazione di muretti di contenimento del parcheggio e completamento urbanizzazioni.

L'immobile è costituito da porzioni di terreno che con accordo scritto e atto notarile di convezione presso Notaio Musso il 22/01/2010 repertorio n. 93655, hanno costituito Consorzio, denominato Consorzio Cascina Rossa, e affidato allo stesso la costruzione del parcheggio e delle opere di urbanizzazione che lo attraversano e/o che lì sono collocate.

la costruzione del parcheggio e delle opere di urbanizzazione suddette sono state oggetto di Permesso di Costruire n. 22/2013 del 25/04/2013; in seguito all'entrata in vigore del decreto del fare del giugno 2013, si è comunicato l'allungamento del tempo di conclusione dei lavori di anni due.

L'autorizzazione paesaggistica non è necessaria in quanto si tratta di VARIANTE IN CORSO D'OPERA che rientra nel DPR N. 31 DEL 13/02/2017 - ALLEGATO A- COMMA A31.

L'intervento in oggetto, modifica lievemente il perimetro del parcheggio di cui al PdC sopradetto senza però modificare le quantità di parcheggio pari a mq 380 e di superficie di mq 310.

Sono leggermente variate:

- altezza dei muretti verso parcheggio (minore del 2%)
- tipologia delle fondazioni (in alcuni casi scelta a tipologia a plinto zoppo invece di quella a piede simmetrico previsto nel primo progetto)
- alcune parti di muretto sono state eliminate e sostituite con cordoli in C.A. in quanto il dislivello tra il parcheggio e le aree limitrofe private, era minore di cm 20.
- variazione della tipologia del palo dell'illuminazione, che sarà realizzato in ferro verniciato anziché in legno, in quanto i pali proposti in precedenza non risultano più certificabili con la normativa vigente;

- corpo illuminante a led con sbraccio a disegno lineare anziché con disegno curvilineo (vedasi foto);
- variazione del numero dei pali che saranno in n. 6 anziché n. 5 e la loro altezza sarà di m 3,00 (tutto come previsto dall'allegata verifica illuminotecnica);
- lieve modifica della posizione dei muretti, modifica generata dall'esatta traslazione sul terreno dei frazionamenti eseguiti e successivamente riportata sull'elaborato planimetrico e comparata con quella approvata;
- modifica delle sezioni dei muretti per la parte interrata, modifiche necessarie dovute sia dal calcolo strutturale che dalle richieste dei confinanti;
- modifica della posizione e del numero delle urbanizzazioni interrate, secondo le richieste degli enti distributori e dei richiedenti singoli allacci, come meglio specificato nella Tavola grafica allegata alla SCIA in Variante;
- eliminazione del pozzo perdente previsto nel parcheggio, a fronte della realizzazione della nuova canalizzazione acque bianche con relative caditoie di raccolta acque superficiali.
- il parcheggio sarà realizzato in asfalto come da scheda tecnica allegata alla domanda di sostituzione marmette con asfalto
- i muretti saranno rivestiti in pietra dai singoli confinanti
- è stato realizzato un grosso pozzetto per i contatori acquedotto
- gli stacchi per i lotti limitrofi sono evidenziati nella tavola

Cuneo, lì 12 ottobre 2017

I Progettisti

Arch. Milena Tallone _____

Arch. Piera Dutto _____

